



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
erki.poldoja@rmk.ee

Teie 17.10.2022

Meie 02.11.2022 nr 7-1/22/17582-2

### **Nimeta maaüksuse kasutamisest Koluvere külas**

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga kasutada Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Koluvere külas asuvat nimeta kinnisasja (kinnistu registriosa number 20480950, katastritunnus 92801:001:0332, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 3,31 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV90764) metsamaterjali väljaveoks ja ladustamiseks. Plaanitav tööde aeg on 01.12.2022-31.01.2023.

Eelnimetatud kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 71 alusel on keskkonnaminister 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 volitanud Maa-ameti peadirektorit otsustama Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda RVS ja keskkonnaministri 28.04.2010 määruses „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ (Kord) sätestatud põhimõtetest. RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18<sup>1</sup> lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui kinnisasja kasutatakse kuni 100 kalendripäeva. RVS § 18 lõike 2 punkti 7 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda tasuta, kui vara on vajalik seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks. Metsaseaduse § 48 lõike 2 punkt 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskuse põhiülesanne muuhulgas riigimetsa korraldamine, majandamine ja kasutusse andmine.

Korra § 9 lõike 2 kohaselt võib volitatud asutus kinnisvara anda kasutamiseks kirjaliku kokkuleppega ja lõike 3 kohaselt jõustub kasutamiseks andmise kokkulepe selle allkirjastamisega kasutamiseks andja poolt.

### **Maa-amet annab RMK-le nõusoleku 92801:001:0332 katastritunnusega kinnisasja kasutamiseks metsamaterjali väljaveoks ja ladustamiseks alljärgnevatel tingimustel:**

- 1) Maa-amet ei võta käesoleva nõustamise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning metsamaterjali ladustamine toimub üksnes Riigimetsa Majandamise Keskuse vastutusel;
- 2) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);

- 4) Maa-ametile ei kaasne kinnisasjal metsamaterjali ladustamisega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) pärast metsamaterjali äravedu tuleb koristada oksad ja taastada heakord;
- 6) pärast kasutamise lõppemist korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
- 7) kui Maa-amet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi nr 2 või 5, on Maa-ametil õigus nõuda leppetrahvi summas 1000 eur, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnistu omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
- 8) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt tingimuste nr 3 või 4 täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

**Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa-ametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Te Maa-ametit mittenõustumisest ei teavita enne kasutusõiguse algust, eeldame, et olete tingimustega nõus.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Lisa: asendiplaan

Mihkel Agarmaa  
5386 0093 mihkel.agarmaa@maaamet.ee